

新築売買
一戸建

4490 万円
(税込)

地下鉄西神・山手線 湊川公園

歩7分

所在 兵庫県神戸市兵庫区下沢通3

建物	構造/階数	木造3階建(軸組工法)
	延床面積	104.33㎡
	間取り	4LDK
土地	完成時期	2019年4月
	土地面積	71.78㎡(登記)
	道路	南東6m幅、南西7.2m幅
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	2種住居
その他	建ぺい率/容積率	60%・200%
	その他制限	準防火地域

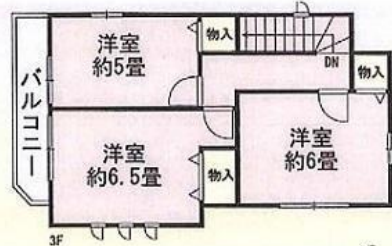
駐車場 車庫

設備 設備: 公営水道、本下水、都市ガス

現況 新築

引渡 即入居可

備考 兵庫区下沢通3丁目新築戸建/分譲中/私道負担:無/総戸数:1戸/販売戸数:1戸/建築確認番号:KS119-6120-0008/設計住宅性能評価書/建設住宅性能評価書(新築時)/地盤調査済/2浴線以上利用可/LDK18畳以上/スーパー 徒歩10分以内/南向き/システムキッチン/陽当り良好/全居室収納/駅まで平坦/前道6m以上/角地/和室/対面式キッチン/ハイルーフ駐車場/トイレ2ヶ所/浴室1坪以上/複層ガラス/浴室に窓/TVモニター付インターホン/通風良好/3階建以上/全室2面採光/小学校 徒歩10分以内/平坦地/浄水器



南西角地 完成済 明るいLDK19帖



《周辺の環境》

- ハートフルみなとがわまで833m
- 業務スーパー湊川店まで188m
- トーホーストア上沢店まで236m
- セブンイレブン神戸下沢通3丁目店まで162m
- 神戸市立湊川中学校まで609m
- 神戸市立会下山小学校まで593m

物件コード 91730253

情報公開日 2019年5月9日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

(株) 神戸住まいるネット

TEL 078-272-1200 兵庫県神戸市中央区坂口通7-2-23-101
FAX 078-272-1201 http://kobesmilenet.co.jp/

兵庫県知事(2)第011347号

取引態様	媒介
報酬形態	
手数料	要